

entered on day

79/4924

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, May 27, 2014

5:35 PM

20 4/E/ 2014 / CB / BSDFC / DC

नॉदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

MR 231 88 / 16

पावती क्र.: 7609

दिनांक: 27/05/2014

गावाचे नाव: सारजामोरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई-1-4924-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मु. रमेश देउ धामणकर

नॉदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1300.00

पृष्ठांची संख्या: 65

एकूण:

रु. 31300.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे 5:54 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

बाजार मुल्य: रु.10900000/-

मोबदला: रु.3500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 436000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000852125201415E दिनांक: 27/05/2014

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1300/-

मुळ दस्त हा स्कॅन्ड प्रिंट व
मिनी सिडी सह पस्त दिला.

(Signature)

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

2003

1. 10. 2003

10. 10. 2003
10. 10. 2003

10. 10. 2003





27/05/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. वसई 1

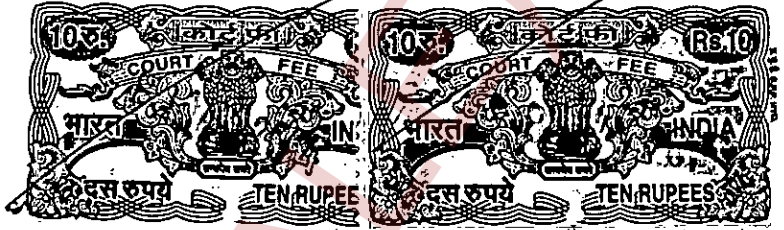
दस्त क्रमांक : 4924/2014

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) सारजामोरी

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	3500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10900000



(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे सारजामोरी, ता. वसई, जि. ठाणे येथील 1) स.नं. 42, हि.नं. 22, क्षेत्र 0-04-5 हे.आर., आकार 0.45 रु.पै. 2) स.नं. 42, हि.नं. 19, क्षेत्र 0-04-0 हे.आर., आकार 0.45 रु.पै. 3) स.नं. 42, हि.नं. 16, क्षेत्र 0-05-1 हे.आर., आकार 0.61 रु.पै. 4) स.नं. 42, हि.नं. 7, क्षेत्र 0-06-6 हे.आर., आकार 0.47 रु.पै. 5) स.नं. 42, हि.नं. 10, क्षेत्र 0-32-5 हे.आर., आकार 3.13 रु.पै. 6) स.नं. 42, हि.नं. 1, क्षेत्र 0-10-1 हे.आर., आकार 0.48 रु.पै. एकुण क्षेत्र 0-62-8 हे.आर. हि मिळकत. ((Survey Number : 42 ; HISSA NUMBER : 22, 19, 16, 7, 10, 1 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 62.8 हेक्टर . आर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

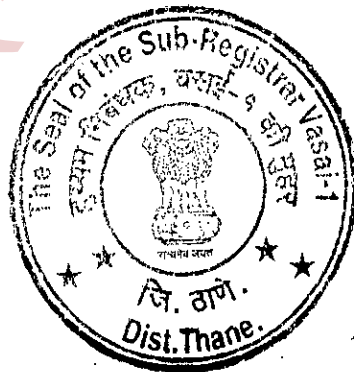
1): नाव:-मालतीबाई शांताराम पाटील वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-BJCPP8112Q
2): नाव:-श्री. शांताराम देवराम पाटील वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-BGVPP2023C
3): नाव:-श्री. विलास शांताराम पाटील वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-AJJPP7075Q
4): नाव:-श्री. नवनीत शांताराम पाटील वय:-45; पत्ता:-, -, -, जुचंद्र, ता. वसई, Gokhiware, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-AYKPP8435E
5): नाव:-श्री. संदीप शांताराम पाटील वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-
6): नाव:-वैशाली उमेश पाटील वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-
7): नाव:-भावना धिरज म्हात्रे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-

- (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:-श्री. सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मु. रमेश देऊ धामणकर वय:-67; पत्ता:-, सुरुत टॉवर, 403, 404, एल. बी. एस. मार्ग, ठाणे पश्चिम, Gokhale Road (Thane), MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400602 पॅन नं:- AAKPL5431A
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 27/05/2014
- (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 27/05/2014
- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 4924/2014
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 436000
- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)



सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-१
वर्ग - २



महाराष्ट्र शासन नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०१४

वसई - १	
दस्त क्रमांक - ४२४	२०१४
-१- ६५	

१. दस्ताचा प्रकार : कायम खेतीच्या अनुच्छेद क्रमांक : —
२. सादरकर्त्याचे नाव : श्री सुयश सुभाषचंद्र निमये
३. तालुका : वसई
४. गावाचे नाव : साशजामोरी
५. नगरभुमापान क्रमांक/सर्व्हे नं./अंतिम भुखंड क्रमांक : स.न. ४२ फिन. २२, १९, १६
६, १०, ९.
६. मूल्य दरविभाग (झोन) — उपविभाग —
७. मिळकतीचा प्रकार : खुली जमिन/ निवासी/ कार्यालय/ दुकान/ औद्योगिक/ प्रति चौ. मि.
०.६२.८ गुणे
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ कारपेट/ विल्ट अप सुपर विल्टअप/ चौ. मीटर/फुट
९. कारपार्किंग — गच्ची — पोटमाळा —
१०. मजला क्रमांक — उदवाहन सुविधा — आहे/नाही —
११. बांधकाम वर्षे — घसारा —
१२. बांधकाम प्रकार आरसीसी/इतर पक्के/ अर्धे पक्के/ कच्चे —
१३. बाजारमुल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. — ज्यान्वये दिलेले घर/वाढ —
१४. लिव्ह अँड लायसन्सचा दस्त १. प्रतिमाह भाडे रक्कम —
निवासी/अनिवासी — २. अनामत रक्कम/ अगावू भाडे —
३. कालावधी —
१५. निर्धारित केलेले बाजारमुल्य : १०९०००००/-
१६. दस्तमध्ये दर्शविलेल्या मोबदला : ३५०००००/-
१७. देय मुद्रांक शुल्क : ४३६०००/- १८. भरलेले मुद्रांक शुल्क : ४३६०००/-
१९. देयक नोंदणी फी ३००००/-

लिपिक

सह दुय्यम निबंधक



वसई - १
दस्तावेज क्र. ४९२६ / २०१४
२/८५

प्रतिज्ञा / घोषणापत्र

मी/ आम्ही १. भालजीबाई शांताशम पाटील
रा. जुन्नर - ता. वसई, जि. ठाणे.

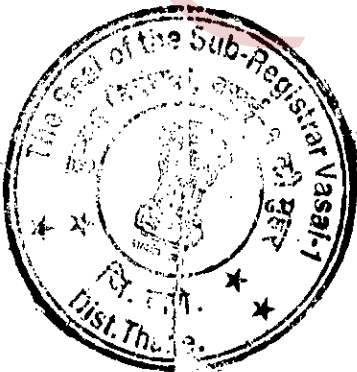
सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करितो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापुर्वी लिहून देणार यांनी कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी, वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतविलेली नाही. यांची नोंदीणी कायदा १९०८ मधील असणा-या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही लिहून देणार यांच्याच मालकीची आहे याबाबत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/ आमची राहिल याची मी/ आम्ही हमी देतो.

B. Patil

११.६.५१ B. Patil

REBUT

लिहून देणार

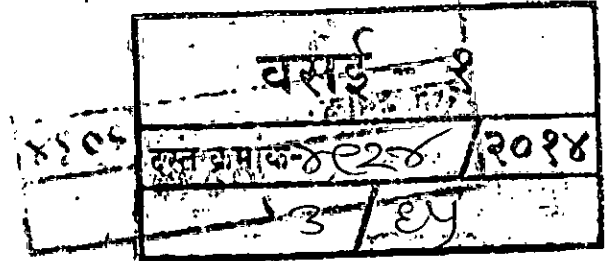


भालजीबाई शांताशम
पाटील विसा ७.३.१४





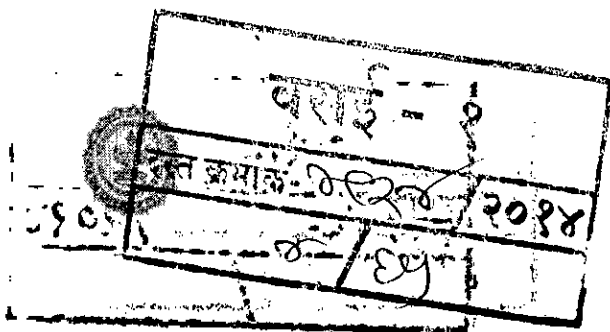
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000852026201415E	BARCODE			Date	26/05/2014-12:03:32		Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment				TAX ID (If Any)	PAN CARD				
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha				PAN No. (If Applicable)	AAKPL5431A				
Office Name	VS11_VASAI NO 1 SUB REGISTRAR				Full Name	M/S. PEARLSSANA INFRASTRUCTURE				
Location	THANE					DEVELOPERS THRO. MR. SUYASH S. LIMAYI				
Year	2014-2015 One Time				Flat/Block No.	S. NO. 50 AND OTHERS H. NO. 1 AND				
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	OTHERS					
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp		436000.00		Road/Street	0-87-2 H.R.					
				Area/Locality	SARJAMORI					
				Town/City/District						
				PIN	4	0	1	2	0	8
				Remarks (If Any)	PAN2=BJCPP8112Q-PN=MALATIBAI SHANTA					
					RAM PATIL-CA=4000000					
				Amount In	Four Lakh Thirty Six Thousand Rupees Only					
Total			436000.00	Words						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
BANK OF MAHARASHTRA				Bank CIN	REF No.	02300042014052694089		169641951		
Cheque-DD Details				Date	26/05/2014-12:02:06					
Cheque/DD No				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Bank				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					
Name of Branch										

Mobile No. : Not Available

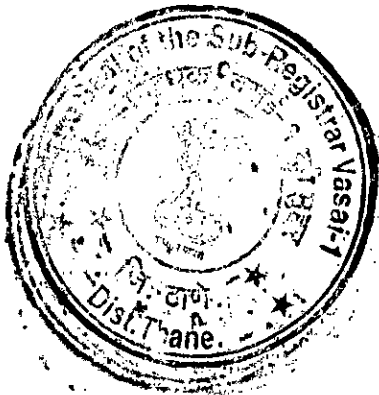




CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000852125201415E	BARCODE			Date	26/05/2014-12:05:52		Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Registration Fees				TAX ID (If Any)		PAN CARD				
	Ordinary Collections IGR				PAN No. (If Applicable)		AAKPL5431A				
Office Name	VSI1_VASAI NO 1 SUB REGISTRAR				Full Name		M/S. PEARLSSANA INFRASTRUCTURE				
Location	THANE						DEVELOPERS THRO. MR. SUYASH S. LIMAYI				
Year	2014-2015 One Time				Flat/Block No.		S. NO. 50 AND OTHERS H. NO. 1 AND				
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building		OTHERS					
0030063301 Amount of Tax		30000.00		Road/Street		0-87-2 H.R.					
				Area/Locality		SARJAMORI					
				Town/City/District							
				PIN		4	0	1	2	0	8
				Remarks (If Any)							
				PAN2=BJCPP8112Q-PN=MALATIBAI SHANTA							
				RAM PATIL-CA=4000000							
				Amount In		Thirty Thousand Rupees Only					
Total		30000.00		Words							
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		REF No.		02300042014052694106		169642950	
Cheque/DD No				Date		26/05/2014-12:04:23					
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Mobile No. : Not Available





CHALLAN
MTR Form Number-6

वसई - १
दस्त क्रमांक ४८२४ / २०१४
५ / ६

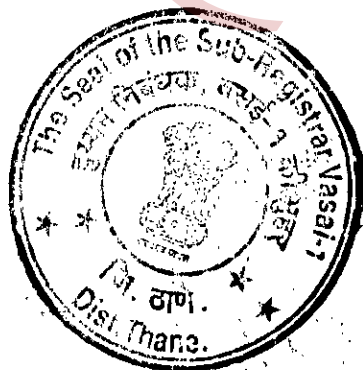
GRN	MH000852125201415E	BARCODE	Date 26/05/2014-12:05:52		Form ID 25.2
Department	Inspector General of Registration				
Type of Payment	Registration Fees	AMOUNT	DATE	Payer Details	
	Deface Number	30000.00	27/05/2014	(SI)-79-4924 IGR133(VSI1)	
Sr.No.	00000000000000000000		TAX ID (If Any)	PAN CARD	
Office Name in words	Thirty Thousand Rupees Only		PAN No. (If Applicable)	AAKPL5431A	
Location	THANE		Full Name	M/S. PEARLSSANA INFRASTRUCTURE DEVELOPERS THRO. MR. SUYASH S. LIMAYI	
Year	2014-2015 One Time		Flat/Block No.	S. NO. 50 AND OTHERS H. NO. 1 AND	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	OTHERS		
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	0-87-2 H.R.		
		Area/Locality	SARJAMORI		
		Town/City/District			
		PIN	4 0 1 2 0 8		
		Remarks (If Any)	PAN2=BJCPP8112Q~PN=MALATIBAI SHANTA RAM PATIL~CA=4000000		
		Amount In	Thirty Thousand Rupees Only		
Total	30000.00	Words			
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details	Bank CIN	REF No.	02300042014052694106 169642950		
Cheque/DD No	Date	26/05/2014-12:04:23			
Name of Bank	Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch	Scroll No. , Date	40527 , 27/05/2014			

Mobile No. : Not Availr

Digitally signed by
PRAKASH NAYASO
CHAVAN
Date: 2014.05.27
17:34:33 IST
Reason: Secure
Document
Location: India



वसई - १
वसई न्यायालय - ४९२४/२०१४
६/६५





CHALLAN
MTR Form Number-6

वसई - १
दस्त क्रमांक- ७९२४/२०१४
७ / ६५

GRN	MH000852026201415E	BARCODE	Date 26/05/2014		Form ID	25.2
Department	Inspector General of Registration		DATE 27/05/2014 (SI-79-4924 Payer Details)			
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment		AMOUNT		PAN CARD	
Sr.No.	Deface Number	436000.00	PAN ID (If Any)		PAN No. (If Applicable)	
Office Name in words: Four Lakh Thirty Six Thousand and Maha		Full Name		M/S. PEARLSSANA INFRASTRUCTURE		
Location		THANE		DEVELOPERS THRO: MR. SUYASH S. LIMAYI		
Year		2014-2015 One Time		Flat/Block No.		S. NO. 50 AND OTHERS H. NO. 1 AND
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building		OTHERS
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp		436000.00		Road/Street		0-87-2 H.R.
				Area/Locality		SARJAMORI
				Town/City/District		
				PIN		4 0 1 2 0 8
				Remarks (If Any)		
				PAN2=BJCPP8112Q-PN=MALATIBAI SHANTA		
				RAM PATIL-CA=4000000		
				Amount In		
				Four Lakh Thirty Six Thousand Rupees Only		
Total		436000.00		Words		
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN		REF No.		02300042014052694089 169641951
Cheque/DD No		Date		26/05/2014-12:02:06		
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch		Scroll No. , Date		40527 , 27/05/2014		

Mobile No. : Not Available

Digitally signed
PRAKASH NAYASO
CHAVAN
Date: 2014.05.27
18:48:31 IST
Reason: Secure
Document
Location: India



वसई - १	
वसई क्रमांक-४८२६	/२०१४
८	६५



वसई - १
दस्तावेज क्रमांक - ४८२४/२०१४
८/६५

(NOT FOR SALE)

का य म ख रे दी ख त

दि. २७.०५.१४ रोजीचे,
वसई मुक्कामीचे.

लिहून घेणार : श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये.

उ वय ४२ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.

रा. ए ४०३, ४०४, मुरुत टॉवर, एल वी एफ मार्ग,

ठाणे पश्चिम, ता. जि. ठाणे.

पॅन नं. AAKPL5431A

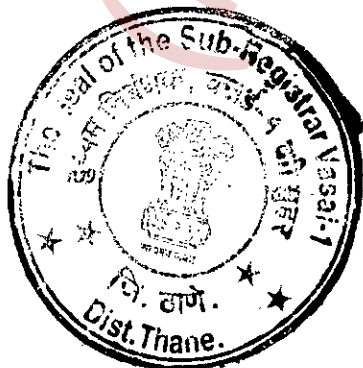
Bhate



स्नेदीप
relax
B Patel

माननीय वकील
महोदय विला ७३-४.

वसई - १	
त क्रमांक - ४८२४	२०१४
१०	६५



लिहून देणार : १. मालतीबाई शांताराम पाटील

उ वय ६८ वर्ष धंदा शेती.

पॅन नं. BJCPP8112Q

२. श्री शांताराम देवराम पाटील.

उ वय ७२ वर्ष धंदा शेती.

पॅन नं. BGVPP2023C

३. विलास शांताराम पाटील.

उ वय ४७ वर्ष धंदा शेती.

पॅन नं. AJJPP7075Q

४. नवनीत शांताराम पाटील.

उ वय ४५ वर्ष धंदा शेती.

पॅन नं. AYKPP8435E

५. संदीप शांताराम पाटील.

उ वय ४३ वर्ष धंदा शेती.

पॅन नं. BGCPPS267R

६. वैशाली उमेश पाटील.

उ वय ४० वर्ष धंदा शेती.

पॅन नं. BBAPP4407N

७. भावना धिरज म्हात्रे.

उ वय ३८ वर्ष धंदा शेती.

पॅन नं. CLKPM 3825N

सर्व रा. जूचंद्र, ता. वसई जि. ठाणे.

कारणे कायम खरेदीखत लिहून देतो की,-

१. मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोस्ट तुकडी व तालुका वसई

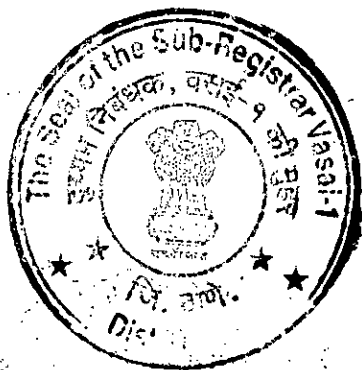
२. वसई दुय्यम निबंधक वसई हयांचे हद्दीतील गांव मोजे सारजामोरी, तालुका

वसई जिल्हा ठाणे खालील वर्णनाची व चतुसिमेची मिळकत



वरसई - १	
दस्ता क्रमांक-४९२४	२०१४
१२	६५

(NOT FOR SALE)



स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र	आकार
		हे.आर.	रू.पै.
४२	२२	०.०४.५	०.४५
४२	१९	०.०४.०	०.४५
४२	१६	०.०५.१	०.६१
४२	७	०.०६.६	०.४७
४२	१०	०.३२.५	३.१३
४२	१	०.१०.१	०.४८

एकुण ०.६२.८

जिच्या चर्तुःसिमा :

पुर्वेस : खुली शेतजमिन मिळकत.

पश्चिमेस : खुली शेतजमिन मिळकत.

दक्षिणेस : खुली शेतजमिन मिळकत.

उत्तरेस : खुली शेतजमिन मिळकत.

(वर वर्णन केलेली मिळकत ह्या कायमखरेदीखतात

संक्षिप्ततेसाठी "सदर मिळकत" म्हणुन संबोधण्यात यावी)

२. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांची मालकी कब्जे वहिवाटीची आहे व सदर मिळकत लिहून देणार यांना फेरफार क्र.६५९

अन्वये प्राप्त झालेली आहे व सदर मिळकत कायम विकत देणेची व तसे खरेदीखत करणेचा लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार आहे सदर

मिळकतीचे सातवारा उता-यावर लिहून देणार नं.१ श्रीमती मालतीबाई

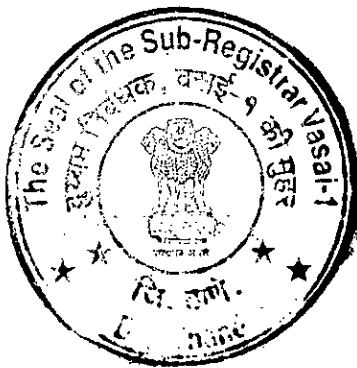
शांताराम पाटील यांचे नाव आहे व लिहून देणार नं.२ लिहून देणार

नं. १ यांची मुले मुली व पती असल्यामुळे लिहून देणार नं.३ ते ७ यांना ह्या



वर्ग - १
दस्तावेज - ४९२४/२०१४
१४/६५

(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्त क्रमांक २४/२०१४
११ १५/८५

खरेदीखतात लिहून देणार म्हणुन सामिल केलेले आहे व सदर मिळकत कायम विकत देणेची लिहून देणार यांना कायदेशिर गरज आहे .

३. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस एकुण रक्कम रु. ३५०००००/- (अक्षरी पस्तीस लाख रुपये मात्र) या किमतीस कायम विकत दिली आहे व सदर मिळकत वरील किमतीस घेणार यांनी कायम विकत घेतली आहे .

४. सदर मिळकतीची विक्रीची संपूर्ण रक्कम रु. ३५०००००/- (अक्षरी पस्तीस लाख रुपये मात्र) पंजाब नॅशनल बँक ठाणे ह्या बँकेचे चेकने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस दिलेली आहे व ह्या कायम खरेदीखतावरील लिहून देणार यांची सही त्यास पुरावा आहे अलग पावती देण्याची आवश्यकता नाही व आता विक्रीची काहीएक रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी देणे बाकी नाही .

21.12.11 Bhatkar

५. सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा आजरोजी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष जागेवर जाउन कोणताही हक्क राखुन न ठेवता प्रत्यक्ष दिला आहे व तसा सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष जागेवर जाउन आजरोजी घेतला आहे .

relativ

Patel

६. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस सदर मिळकतीत असलेला जाणे येणेचा वापर, पाणी घेणे सोडणे, हवा उजेड घेणे, दगड, तृण, काष्ठ, पाषाणसह सदर मिळकतीत असलेला झाडझाडोरासह, सदर मिळकतीचे सर्व फायदयांसह, इजमेंटच्या सर्व हक्कांसह कोणताही हक्क राखुन न ठेवता कायम विकत दिली आहे व सदर मिळकत वरील सर्व हक्कांसह लिहून घेणार यांनी कायम विकत घेतली आहे .

BPatel

सोदीप

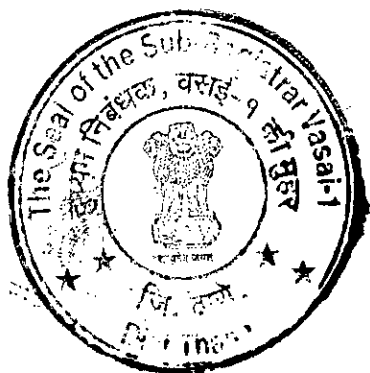


महाराष्ट्र शासनाच्या
द्वारे ७-३-८५



वसई - १
कस प्रमाण - ४९२४/१०१४
१६/९५

(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्त क्रमांक २४/२०१४
४/१५/१५

खरेदीखतात लिहून देणार म्हणुन सामिल केलेले आहे व सदर मिळकत कायम विकत देणेची लिहून देणार यांना कायदेशिर गरज आहे .

३. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस एकुण रक्कम रु. ३५०००००/- (अक्षरी पस्तीस लाख रुपये मात्र) या किमतीस कायम विकत दिली आहे व सदर मिळकत वरील किमतीस घेणार यांनी कायम विकत घेतली आहे .

४. सदर मिळकतीची विक्रीची संपूर्ण रक्कम रु. ३५०००००/- (अक्षरी पस्तीस लाख रुपये मात्र) पंजाब नॅशनल बँक ठाणे ह्या बँकेचे चेकने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस दिलेली आहे व ह्या कायम खरेदीखतावरील लिहून देणार यांची सही त्यास पुरावा आहे अलग पावती देण्याची आवश्यकता नाही व आता विक्रीची काहीएक रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी देणे बाकी नाही .

21.12.11 Bhatia

५. सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा आजरोजी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष जागेवर जाउन कोणताही हक्क राखुन न ठेवता प्रत्यक्ष दिला आहे व तसा सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष जागेवर जाउन आजरोजी घेतला आहे .

relative

Patel

६. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस सदर मिळकतीत असलेला जाणे येणेचा वापर, पाणी घेणे सोडणे, हवा उजेड घेणे, दगड, तृण, काष्ठ, पाषाणसह सदर मिळकतीत असलेला झाडझाडोरासह, सदर मिळकतीचे सर्व फायदयांसह, इजमेंटच्या सर्व हक्कांसह कोणताही हक्क राखुन न ठेवता कायम विकत दिली आहे व सदर मिळकत वरील सर्व हक्कांसह लिहून घेणार यांनी कायम विकत घेतली आहे .

BPatel

स्पष्टीत



महाराष्ट्र शासन
दिनांक ३-१०-११



वसई - १
सत क्रमांक - ४९२४/२०१४
१६/०५



७. सदर मिळकतीची लिहून देणार यांची मालकी निर्वीवाद आहे व लिहून देणार यांच्या मालकीत कोणत्याही प्रकारचे दोष आढळलेस मालकी निर्वीवाद शाबित करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहिल व सदर मिळकतीचे लिहून देणार यांचे व्यतिरीक्त अन्य कोणीही मालक अगर वारस नाहीत व सदर मिळकतीची लिहून देणार यांची मालकी निर्वीवाद आहे.

८. सदर मिळकतीचे विक्रीस कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत नव्हती व नाही व तसे आढळलेस अगर आलेस त्याचे खर्चासह निवारण लिहून देणार यांनी करावयाचे आहे. व सदर मिळकत लिहून देणार यांनी ह्यापुर्वी अन्य कोणासही लेखी वा तोंडी कराराने विकलेली नाही तसेच सदर मिळकतीबाबत आजपावेतो कोणत्याही प्रकारचा कोर्ट दरबार झालेला नाही अगर सुरू नाही व तसे आढळलेस त्याचे खर्चासह संपुर्ण निवारण लिहून देणार यांनी करावयाचे आहे.

९. सदर मिळकतीचे विक्रीस कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत नव्हती व नाही व सदर मिळकतीस कोणीही हरकत अडथळा केलेस लिहून देणार यांनी स्वतःचे खर्चाने दूर करावयाची आहे.

१०. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेतलेले नाही अगर सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे बोजा निर्माण केलेला नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही प्रकारे कोठेही जडजोखमात टाकेलेली नाही.

११. सदर मिळकतीचा ७/१२ चा उत्तारा महसुल दफ्तरी

लिहून घेणार यांनी मालक म्हणून स्वतःचे नावी एकमेव मालक करावयाचा आहे व सदर मिळकतीचा धारा मालक म्हणून लिहून घेणार यांनी आजपासुन स्वतःचे नावी मालक म्हणून भरावयाचा आहे व सदर मिळकतीची उपभोग आजपासुन लिहून घेणार यांनी स्वतःचे मर्जीप्रमाणे मालकी हक्काचे वाणे.

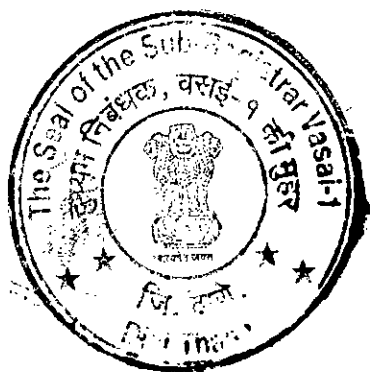


मालकी हक्काचे वाणे
दिना ०३.३१



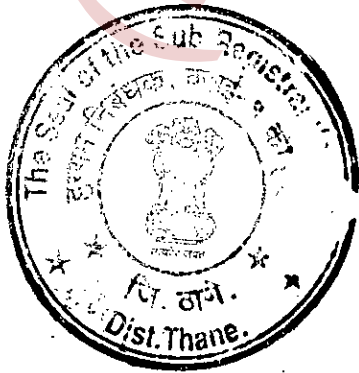
वसई - १
वसई - १
१८/१८

(NOT FOR SALE)



तशी जबाबदारी घिनुन
दस्त क्रमांक- १८२४/२०१४
१८/६५

वसई - १
दस्तावेज क्रमांक ४९२४/२०१४
२० / ६५





१.

(मालतीबाई शांताराम पाटील)

म.म.वि.स.ई.
वसई-१
दस्तावेज क्रमांक २४/२०१२
२९/०५



शांताराम देवराम पाटील

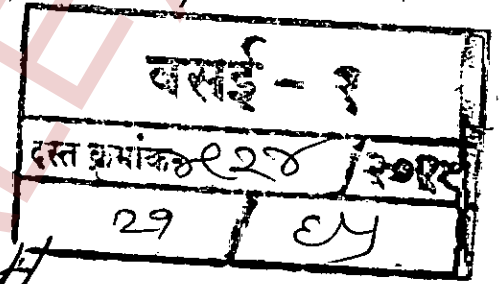
२.

(श्री शांताराम देवराम पाटील)



३.

(विलास शांताराम पाटील)



४.

(नवनीत शांताराम पाटील)



५.

(संदीप शांताराम पाटील)

संदीप शांताराम पाटील



वसई - १
दस्तावेज क्रमांक - ४८२४/२०१४
२२ / ८५





वसई - १
दस्त क्रमांक- ४२२४/२०१४
६. २३/६५

(वैशाली उमेश पाटील)



७. Bihate

(भावना धिरज म्हात्रे)

लिहून देणार

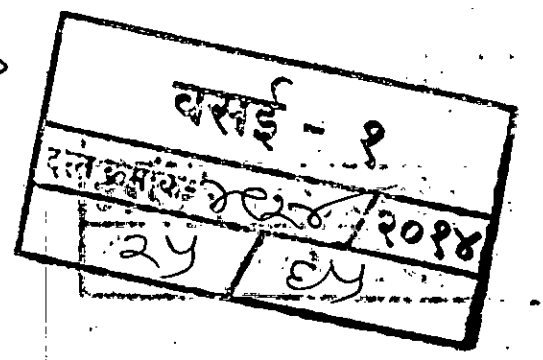
(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्ता क्रमांक-४८२४/२०१४
२४/६५



पा व ती



या खरेदीखतान वरून केलेली मिळकतीची विक्रीची
संपूर्ण रक्कम रु. ३५०००००/- (अक्षरी पस्तीस लाख रूपये मात्र) पंजाब
नॅशनल बँक ठाणे ह्या बँकेचे चेकने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस
दिलेली आहे म्हणुन ही पावती कोणत्याही प्रकारचे दडपण नसताना साक्षीदारां
समक्ष लिहून दिली आहे.

साक्षीदार.

१.

२. शांताराम

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

पावती लिहून घेणार

१.



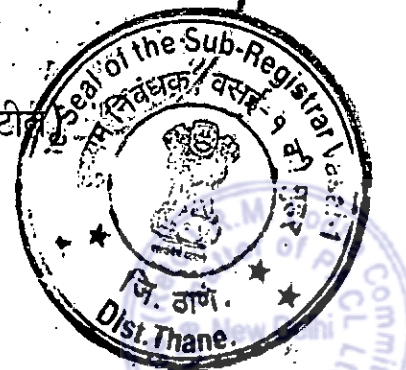
(मालतीबाई शांताराम पाटील)

मालतीबाई
शांताराम पाटील
हिला ठाणे
दरम

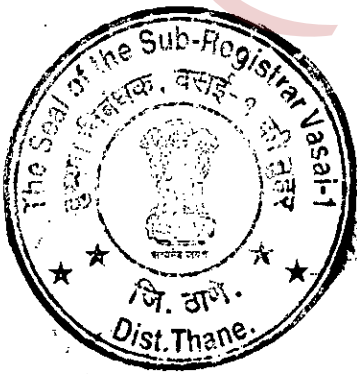
२. शांताराम देवराव पाटील
(श्री शांताराम देवराव पाटील):

३.

(विलास शांताराम पाटील)



वसई - १
दस्त क्रमांक-४९२४/२०१४
२६/०५



१८

वसई - १	
दस्त क्रमांक-४२७	२०१४
२४	६

४.

(नवनीत शांताराम पाटील)

५. संदीप शांताराम पाटील
(संदीप शांताराम पाटील)

६. वैशाली उमेश पाटील
(वैशाली उमेश पाटील)

७. भावना धिरज म्हात्रे
(भावना धिरज म्हात्रे)
पावती लिहून देणार



वसई - १
दस्त क्रमांक-४९२४/२०१४
२८/६५



गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंद व हया (तयार करणे व सुरक्षित ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ४, ६ आणि ७)

नाव: **वसुधा मोशी**

तहसील: **वसई**

मुपायन क्रमांक	मुपायन क्रमांकाचा उपविभाग	मुपायना पत्रकी	भोगवटादाराचे नाव				खाते क्रमांक	कुळाचे नाव
४२	२२		(३८)	(४८५)				
शेतीचे स्थानिक नाव								
तागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	इति	वाळसीवाडी शोनाशम याचिठ (६५९)				
	घोस पितर							
	०.०४	५						
एकुण	०.०४	५						
पोटखराय (तागवडीयोग्य नसतेले)								
वर्ग (अ)								
वर्ग (ब)								
एकुण				इतर अधिकार वसुधा - (९३८)				
	रुपये	पैसे						
आकाराणी	०१-४५			सिधा आणि मुपायन दिने				
पुढी किंवा विशेष आकाराणी								

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंद व हया (तयार करणे व सुरक्षित ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९)

पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील															
वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकांसाठी क्षेत्र							निर्मळ पिकांसाठी क्षेत्र			तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचित क्षेत्राचे तपशील	जमीन क्षेत्राचा तपशील
		पिकांचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	रुप	क्षेत्र			
					पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०९२															
२०९३															

(असुराक वरुद्ध स्वामी मजकूर)

दिनांक: २४/११/२०१४



वसई - १
दस्त क्रमांक - ४९२४/२०१४
३०/०५

१ - २
४९०९
कोमल कपूर

(NOT FOR SALE)

86250



गाव नमुना सात(अधिकारी अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वहाया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

नाव : स्वाश्रमाधी

१० तहसील: वरह

मुवापन क्रमांक	मुवापन क्रमांकाचा उपविभाग	मुवापना पद्धती	भोगवटादाराचे नाव				व्याप्ते क्रमांक	कुळाचे नांव
४२	१९		(४८५)					सं. पैसे
शेतीचे स्थानिक नाव			ठाकसीबद्धि ज्ञानाश्रम यादीक				वसई - १	
तागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति	(६५९)				दस्त क्रमांक - १९२३/२०१४
	घोसत मितर							३९ / ६५
	० - ०४ - ०							
एकुण	० - ०४ - ०							इतर अधिकार तुकडा - १३०
पोटखराण (तागवडीयोग्य नसतेले)								
वर्ग (अ)								
वर्ग (ब)								
एकुण								
	रुपये		पैसे					
आकारणी	० = ६५							
पुढी किंवा विशेष आकारणी								सिमा भाशि धुवमन चिन्ह

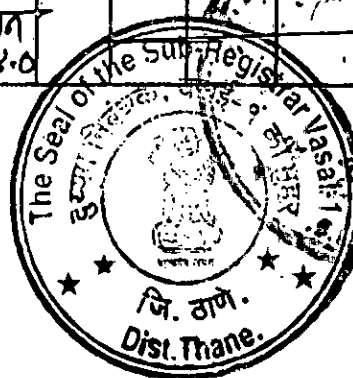
गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वहाया(तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

[illegible]

(अस्तक वरुणम स्वप्ति मयकक)

दिनांक: 28/9/2098

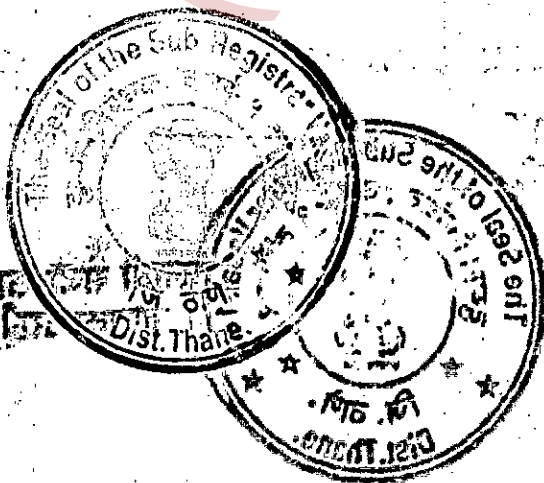


वसई - १	
दस्तावेज क्रमांक - ४९२४	२०११
३२	६५

१ - ३५५५	
४९०९	३५५५

NOT FOR SALE

50000/-



गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंद व हया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

नाव : स्वाशनामेशी

१९० तहसील : वडोदा

मुद्रापत्र क्रमांक	मुद्रापत्र क्रमांकाचा उपविभाग	मुद्रापत्रा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव				द्वारे क्रमांक	
४२	१६		(३५)	(४८५)			कुळाचे नांव	
शेतीचे स्थानिक नाव			माकलीवाड शंभाराम पशिक (EUE)				खंड	
लागवडीयोग्य क्षेत्र							ह. पैसे	
	पेन्स	आर					प्रति	
घोस मिटर								
	०-०५-९							
एकुण	०-०५-९					दस्त क्रमांक		
पोरखराव (लागवडीयोग्य नसलेले)						३३		
वर्ग (अ)						२०१४		
वर्ग (ब)						३३		
एकुण						३३		
		रुपये	पैसे			इतर अधिकार		
						मुकडा - ९३०		
आकारणी	०-६९					सिमा आणि मुद्रापत्र दिने		
जुडी किंवा विशेष आकारणी								

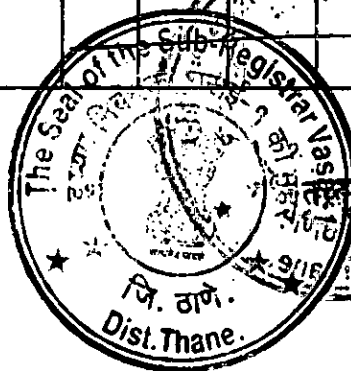
गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंद व हया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

पिकांसाठी नोंदवही													
वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकांसाठी नोंद							निर्मळ पिकांसाठी नोंद			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	
		पिकांचा संकेत क्रमांक	पत सिंचित	अजत सिंचित	पट्टक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकांचे नाव	पत सिंचित	अजत सिंचित	रुप	क्षेत्र	पत सिंचितचे साधन
					पिकांचे नाव	पत सिंचित	अजत सिंचित						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
२०१२								मात					
२०१३								०-०५-९					

(असुरक वरदुष्कर्म स्वप्नी मजकूर)

दिनांक : २४/११/२०१४

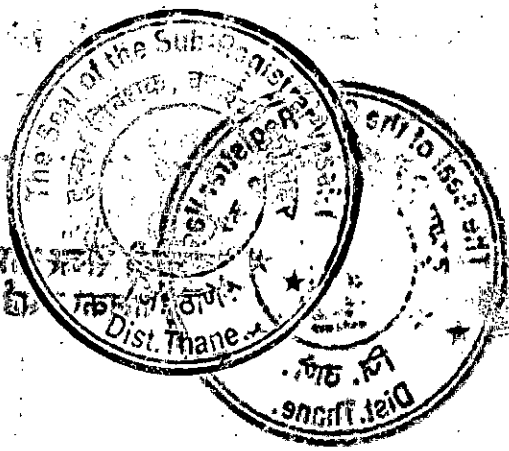


वसई - १	
दस्त क्रमांक-४९२४	२०१४
३४	६५

१ - हेतु	
४९०९	१ - काम हेतु

(NOT FOR SALE)

637520



गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

नाम : बसन्त मोशी

तहसील : वसई

मुपापन क्रमांक	मुपापन क्रमांकाचा उपविभाग	मुपापना पध्दती	भोगवटादाराचे नाव				खाले क्रमांक कुडाचे नांव
४२	८०		(३०)	(४५५)			
शेतीचे स्थानिक नाव							
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति				
	चीस पिटा						
	०	०६	६				
एकुण	०	०६	६				
पोरबराव (लागवडीयोग्य नसलेले)							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकुण							
आकाराणी	०-४०						
पुढी किंवा विशेष आकाराणी							
				मालतीबाई बसन्त मोशी			
				(६५९)			
				वसई ३			
				दस्त क्रमांक-४९२०/२०१४			
				३५/६५			
				हतर अधिकारी (६५९-१३०)			
				सिमा आणि मुपापन चिन्हे			

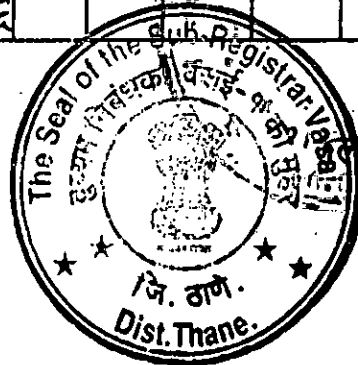
गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील												जमीन कसबा	नांव	शा
		विश्व पिकांसाठी क्षेत्र						निर्मळ पिकांसाठी क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		पत सिंचनाचे संपन			
		पिकांचा संकेत क्रमांक	पत सिंचित	अपत सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकांचे नाव	पत सिंचित	अपत सिंचित	खंड	क्षेत्र				
					पिकांचे नाव	पत सिंचित	अपत सिंचित									
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
२०१२ २०१२								आम								
								०-०६-६								

(असुराक वरुणूम रव्यी मयकक)

दिनांक: २४/११/२०१४

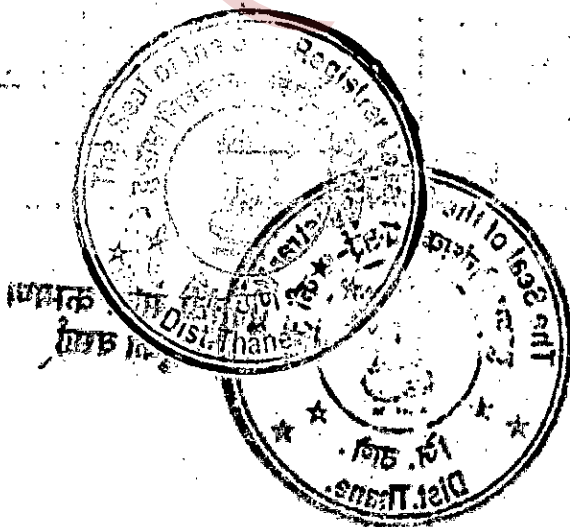


वर्ग - १
सत क्रमांक-४९२४/२०१४
३६ / ६५

१ - ३५४
४९०९ / ५ - कागद मंड

NOT FOR SALE

825000



गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंद बहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

नाव: सारनामेशि

तहसील: वसई

पुमापन क्रमांक	पुमापन क्रमांकाचा उपविभाग	पुमापना पद्धती	भोगवटादाराचे नाव				व्याप्ती क्रमांक	व्याप्तीचे नाव
४२	१०		(३०)	(२८५)				
शेतीचे स्थानिक नाव								
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आत	प्रति	जाळीतीकाई शानाशाम पणिक				वसई - १
	घोस मिटर			(६५६)				दस्त क्रमांक - ४२२/२०१४
	०	३०	५					३६/६५
एकूण	०	३०	५					इतर अधिकार
पोटखराप (लागवडीयोग्य नसलेले)								
बर्ग (अ)	०	०२	०					
बर्ग (ब)								
एकूण	०	०२	०					
		रुपये	पैसे					
आकारणी	३.१२							
पुढी किंवा विशेष आकारणी								सिमा आणि पुमापन चिन्हे

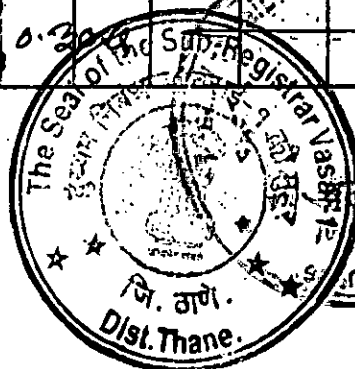
गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंद बहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा संपर्क										
		विश्व पिकांखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	
		पिकांचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	रुप	क्षेत्र
					पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
२०१२												
२०१३												

(अस्यक वरुद्धूम स्वप्ति मयकक)

दिनांक: २४/११/२०१४

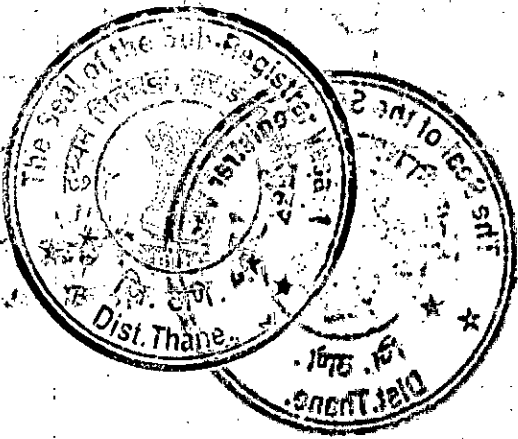


वसई - १	
सं. क्र. ४८२४	२०१४
३८	६५

१ - १/१५	
४९०९	१५/११
१५/११	१५/११

(NOT FOR SALE)

1458000/-



गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वहाया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

नाव : व्यारनामोशीतहसील : वसई

धुपापन क्रमांक	धुपापन क्रमांकाचा उपविभाग	धुपापना पत्रकी	भोगवटादाराचे नाव				क्रांते क्रमांक	क्रांते नाव
४२	९	(३०)	(४५५)					वसई - १
शेतीचे स्थानिक नाव			बाळसाई शांताशम यासिक				दस्त क्रमांक २०/२०१४	
नागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति					
	चौरस मिटर							
	०	०२	९					
एकुण	०	०२	९					
चोटखराब (नागवडीयोग्य नसलेले)	०	०९	०					
वर्ग (अ)								
वर्ग (ब)								
एकुण	०	०९	०					
		रुपये	पैसे					
आकाराणी	०-४८							
गुडी किंवा विशेष आकाराणी								
								इतर अधिकार (६५५) (३०)
								सिया आणि धुपापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंद वहाया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील												पल सिंचनाचे साधन	जमीन क्षेत्राच्या नावा	मोटा
		पिच पिकांसाठी क्षेत्र						निर्मळ पिकांसाठी क्षेत्र			नागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन					
		पिकांचा संकेत क्रमांक	पल सिंचित	अपल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकांचे नाव	पल सिंचित	अपल सिंचित	खरप	क्षेत्र				
					पिकांचे नाव	पल सिंचित	अपल सिंचित									
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
२०१२																
२०१३																

(असतक वरदुष्कृत रक्कम जवळ)

दिनांक : २४/११/२०१४



पसई - १

दस्तावेज संख्या - ४८२४/२०१४

४०९/८५५६

४९०९/८५५६

1262570



हक्काचे पत्रक (गाव. न. क्र. ६)

गावाचे नाव-सरजोशेरी ना. वसई

चौदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाऱ्याचे स्वरूप	परिणाम झालेले प्रमाणन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	घाचपत्री अधिकाऱ्याची अध्याक्षरी किंवा शेव
६५९	तारीख- १९/०१/२०१३ वारदाने बाबुस दाखळ केलेल्या स.ने.ची अभिधीये रविवेशीन के. जेदीबाई रामचंद्र भुजे ह्या गावी दिनांक - ११/११/२००६ रोजी मयत झाले झालेन सीत वारदाने व्याळीत उमोणे झाले. ① जालसीबाई रामचंद्र चाधिक - चुळगी वशिष्ठ उमोणे मयताक्ष एकरीय चुळगी वारदाने झाले. आशियाय मयताय इगड वारदाने नाहित. कडीता मयताये नोव कमी कडान वशिष्ठ वारदानेची नोव दाखळ केळी झाले. जेने- सुयेष्ट जेथिल फेळार न- ६५४९ वडन नोव.	४२११ ४२१७ ४२१८ ४२१९ ४२१९ ४२१९ ४२१२२ एकूण डाहा डाहा	मुदनीविर २६/० जे. अ. वरद लगाव गा. वि. नवी अर्ज सत्य. मल्लिषापन जेने- सुयेष्ट जेथिल फेळार न- ६५४९ वडन नोव मेनुष्ट - सुयेष्ट जे. अ. वरद ता. २५/१२/२०१३

वसई - १

वसई क्रमांक- ४९२४/२०१४

तळी

४९ / ६५

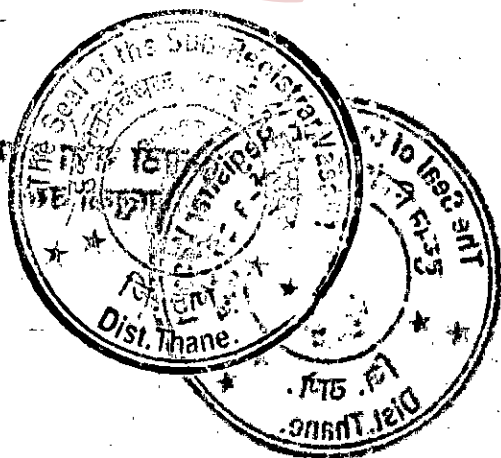
(असल वस्तुक्रम खरी नक्कल रुजू असे)

दिनांक :- २४/१/२०१३

गाठी सजा कामण
तालुका वसई

वसई - १	
दस्ता क्रमांक - ४९०५	२०१४
४२	६५

४९०५	
- २०१४	



24

वसई - १	
दस्ता क्र.मांक-४९२४	२०१४
४३	६५

वंशावळ

कै. गोदीबाई रामचंद्र म्हात्रे मयत

मालती शांताराम पाटील (मुलगी)

विलास

नवनीत

संदीप

वैशाली

भावना

MPatil
Bhater

MPatil

२५ द ५५२१००

MPatil

मालती शांताराम पाटील
पति हिमा ७३३



संदीप शांताराम पाटील



बसई - १
दस्त क्रमांक - ४९२४ / २०११
४४ / ८५



पा व ती

सदर खरेदीखतात वर्णन केलेली विक्रीची संपूर्ण रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस खालिलप्रमाणे दिलेले आहेत व खालीलप्रमाणे रक्कम लिहून देणार यांना घेणार यांच्याकडून मिळालेली आहे म्हणून ही पावती कोणत्याही प्रकारचे दडपण नसतांना साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिली आहे.

नाव	बँकेचे नाव / चेक नं.	रक्कम	सही
मालतीबाई शांताराम पाटील	पंजाब नॅशनल बँक, ठाणे ३६३३३३	५,००,०००/-	
शांताराम देवराम पाटील	३६३३३०	५,००,०००/-	३५ ६ ५१
विलास शांताराम पाटील	९४६२३१	५,००,०००/-	Bhat
नवनीत शांताराम पाटील	९४१०४७	५,००,०००/-	Stet
संदीप शांताराम पाटील	३६३३३१	५,००,०००/-	संदीप
वैशाली उमेश पाटील	३६३३३२	५,००,०००/-	Walia
भावना धीरज म्हात्रे	३६३३३४	५,००,०००/-	Bhatee

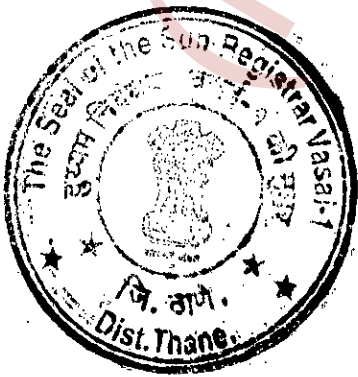
साक्षिदार:

१).

२).



वसई - १	
दस्ता क्रमांक - ४२४	२०१४
४६	६५



26

वसई - १
दस्तावेज क्र. - ७९२४/२०१४
२७/१२/२०१४

636290

खातेदाराची प्रत / Party Copy



ठाणे भारत सहकारी बँक लि.

शेड्यूल्ड बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date १५/१२/२०१४

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

रु./Rs. ५००

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges

रु./Rs. १०

No. of Documents

१

एकूण / Total

रु./Rs. ५१०

अक्षरी रूपाने / Amount in Words

Five Hundred

मुद्रांक शुल्क भरणान्याचे नाव

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

Ramesh D Dharmantam

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

Suyash S Lomane

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /

Purpose of transaction

धनादेश / या अन्वये ज्या बँकेचा कर्जाचा आहे त्या बँकेचे नाव

Name of the Drawee Bank

रोखपास / Cashier

अधिकार्याची सही

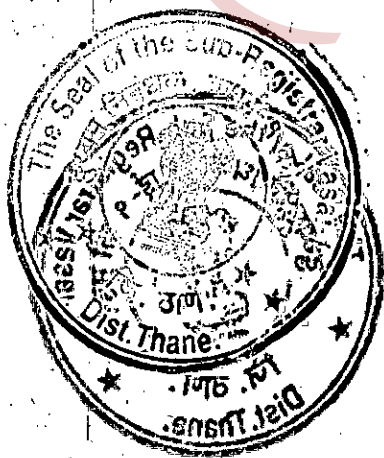
Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही प्रत आणणे आवश्यक आहे. /

This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.



7. 5145	
790945 - 2088	
2088	2088
20	20



वसई - १
दस्तावेज क्रमांक - ४२४/२०१४
दि. ६/८/१४

क्रॉकिंग/ उमट मुद्रांकचा तपशिल	
१. ठाणाचा युनिक नंबर	07103
२. वस्तुऐवजाचा तपशिल	
३. विक्रीकरीचा तपशिल	
४. विक्रीकरीचा पत्ता	
५. विक्रीकरीचा नाव	Suryash S Limaye
६. विक्रीकरीचा पत्ता	Ramesh Dhamanekar
७. विक्रीकरीचा पत्ता	Ramesh Dhamanekar
८. विक्रीकरीचा पत्ता	5001-
९. विक्रीकरीच्या सह/ दु.नि कार्यालयः	
१०. प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी	J. S. Limaye
व बँकेचा/ व्हॅडर्सचा शिक्का	Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.	

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

कुलमुखतारपत्र

दि. ७.०३.११ रोजीचे
वसई मुक्कामीचे

लिहून घेणार : श्री रमेश देऊ धामणकर .

उ वय ६४ वर्ष धंदा शेती व व्यापार .

रा. बी ८०२, साई रीजेन्सी, इंद्रप्रस्थ पार्क,

मुलुंड पूर्व, मुंबई नं. ८१ .

J. S. Limaye

J. S. Limaye



भारत 07103
175203
R.00005001-P85151
15:17
APR 06 2011
Special
महाराष्ट्र
New Delhi

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.
C-S/STP/V/C.R. 1005/10/4/1905-0
7/04

[illegible]

लिहून देणार : श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये .

रा.ए. ४०३, ४०४, सुस्त-सेवर, एल.बी.एस.मार्ग,
ठाणे पश्चिम, ता. जि. ठाणे

दस्त क्रमांक ४९२४/२०१४
५१/६५

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,-

१. मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे व सारजामोरी येथील मिळकती लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याकडून विकत घेणेकामी साठेकरार, खरेदीखत तसेच कुलमुखत्यारपत्र बनविलेले आहेत व लिहून देणार यांना त्यांचे कामाधंद्यामूळे सदर साठेकरार, खरेदीखत व कुलमुखत्यारपत्र स्वतः हजर राहून दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणे शक्य नाही व म्हणून लिहून देणार यांनी वरील गांव बापाणे व सारजामोरी येथील मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याबरोबर केलेली खरेदीखते, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्रे नोंदणेकामी वसई दुय्यम निबंधक यांच्याकडे केवळ अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून दिलेले आहे व लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्यावतीने खालीलप्रमाणे दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे कामे करावयाची आहेत .

१. सदर वरील गांवाचे मिळकती संबंधीत साठेकरार, खरेदीखते, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी दस्त दुय्यम निबंधक यांच्याकडे नोंदवून घेणेकामी लिहून देणार यांच्यावतीने हजर राहणे व सदरचे दस्त नोंदवून घेणेकामी नोंदणीकामी व अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे सहा करणे पावत्या स्विकारणे पावत्यावर सहा करणे इत्यादी आवश्यक ती खरेदीखते, साठेकरार, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी अन्य दस्त दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणेकामी सर्व कामे करणे.

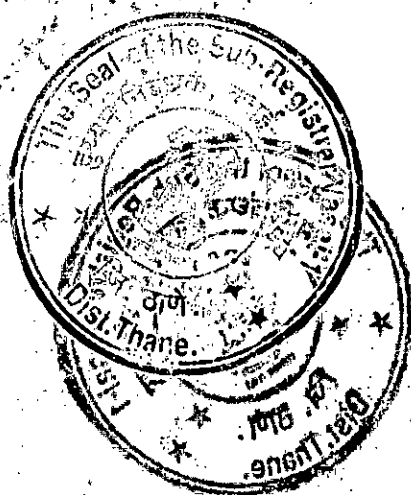
(Signature)

(Signature)



वसई - १	
दस्त क्रमांक-४९२७१/२०१४	
४९०५२	२५
१३ १५	

(NOT FOR SALE)



२. सदर मिळकतीचे खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरिता हजर करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणी करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे. तसेच खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्राचे चुक दुरुस्ती लेख दुय्यम निबंधक वसई - १ वसई यांच्याकडे नोंदणीकामी हजर करणे कबुली जबाब देणे.

दुरुस्ती लेख दुय्यम निबंधक वसई - १
दस्ता क्रमांक - ०९२०/२०१४
५३ / ८५

३. चुक दुरुस्ती लेख नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, चुक दुरुस्ती लेख नोंदणेकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती करणे.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र कोणत्याही प्रकारचे दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहून दिले आहे.

साक्षिदार.

१.

Abdul A. Suleman Charolia
(Abdul A. Suleman Charolia)

Shri Ramesh Deo Dhamanekar

(श्री रमेश देऊ धामणकर)

लिहून घेणार

Umar F. Bhadra

(Umar F. Bhadra)



वसई - १
दस्तावेज क्रमांक ४९२४/२०११
५४/६५

१-३	१-३
४९०९	४९०९
१३	१३

(NOT FOR SALE)





THE UNION OF INDIA

MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH02 20100133577

Valid Till 15-07-2023 (NT)

DOI 16-07-2003

DLD 08-09-2010

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DOI

LMV 16-07-2003

MCWG 16-07-2003



DOB 08-05-1985 BG

Name UMER FAROOQ BADHRA

S/DW of YASIN BADHRA

Add : MUSTAFA, 604, 6TH FLR,

MOMIN NAGAR, JOGESHWARI (W)

MUMBAI

FIN 403102

Signature & ID of Issuing Authority MH02 2010144



FORM 7
RULE 14 (2)

Signature/Thumb Impression of Holder

वसई - १
दस्त अंशक-४९२४/२०१४
५५ / ६५



बसई - १
दस्ता क्रमांक- ४९२४/२०१४
५६/६५

१ - ३६५७
४९०९/७९१६-१६-१६-१६-१६
१३/२४



31

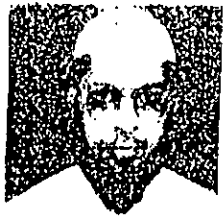
वसई - १

दस्त क्रमांक ४२४/२०१४

५४ / ६५

वसई निवासी / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABZPC0624N



नाम / NAME
ABDUL RASHID SULEMAN
CHAROLIYA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SULEMAN MOHAMMED
CHAROLIYA

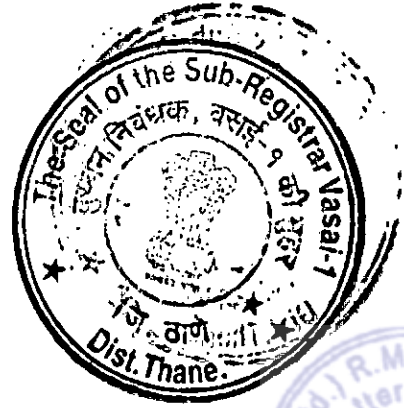
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
23-05-1955

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आपुन (कम्प्यूटर वेब)

Computerized Income Tax (Computerized Return)

(NOT FOR SALE)



2 - 1993	
88056	63/6 का. त. का.
वर्ग 2	
दस्ता क्रमांक-8828/2088	
YC	EY

(NOT FOR SALE)



७ लिडून धोहार

७ लिडून देवार्

32

सिद्धिपति

S. S. Limbkar

5/10/20

वसई - १

दस्त क्रमांक ७८२४/२०१४

५८/८५



Handwritten signature.

सदर मुख्तार पत्रावर आज दि. ०५/०८/२०१९

वै. श्री. सुधेश सुभाषचंद्र विभवे

माझ्या समक्ष सही करून दिली व त्याच्या
वै. श्री. सुधेश सुभाषचंद्र विभवे यांनी माही सात्री पठयिली
महा. प्रमाण १००५ विक्राली.
दिनांक ०५/०८/१९ दुय्यम निबंधक, वसई-१



Handwritten signature.

कुं.मु.क्र. १२१/२०१९
०५/०८/२०१९

प्र. सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वसई-१



वसई - १	
दस्त क्रमांक - ४९२०/२०१४	
६०	६५
१ - इलाक	
४९०९	६५०९ (जामख लफ)
१२	३५

(NOT FOR SALE)



33

वसई - १	
दस्ता क्रमांक-७८२४/२०१४	
६९	६५

MAYOR-VILAS PATIL
VILAS SHANTARAM PATIL
31/05/1990
Permanent Account Number
BKE/11/162H
Signature



FORM 8
(See Rule 16(1))
Driving Licence: T1

Driving Licence No. 38251
Date of issue 13.12.19
Name of the Licence Holder
YASIN RAHMA
Son/wife/daughter of
ABBAUDIN

Specimen Signature/Thumb Impression of the Holder of the licence.
Name to be written across the photograph

21/12/19



8-2-58
8900/2-22-58
22/03

(NOT FOR SALE)



79/4924

मंगळवार, 27 मे 2014 5:35 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई ६२/६५
दस्त क्रमांक: 4924/2014

दस्त क्रमांक: वसई 1 /4924/2014

बाजार मुल्य: रु. 1,09,00,000/- मोबदला: रु. 35,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,36,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसई यांचे कार्यालयात

पावती: 7609

पावती दिनांक: 27/05/2014

अ. क्र. 4924 वर दि. 27-05-2014

सादरकरणाचे नाव: श्री. सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मु.
रमेश देऊ धामणकर

रोजी 5:33 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु.

30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1300.00

पृष्ठांची संख्या: 65

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31300.00

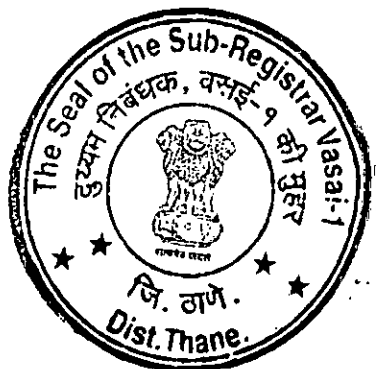
Sub Registrar Vasai 1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २Sub Registrar Vasai 1
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिकका क्र. 1 27 / 05 / 2014 05 : 32 : 58 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्र. 2 27 / 05 / 2014 05 : 34 : 22 PM ची वेळ: (फी)





27/05/2014 5 39:46 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वसई ६३/६५

दस्त क्रमांक:4924/2014

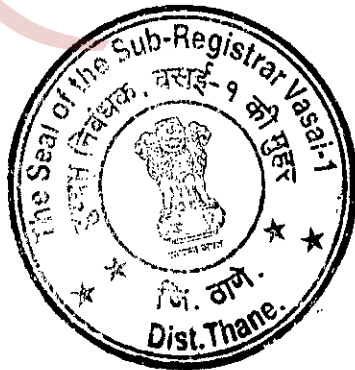
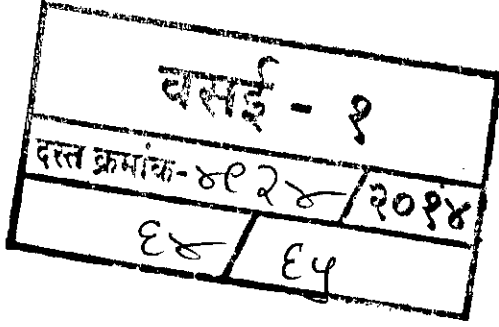
दस्त क्रमांक :वसई1/4924/2014

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मु. रमेश देऊ धामणकर पत्ता:-, सुस्त टॉवर, 403, 404, एल. बी. एस. मार्ग, ठाणे पश्चिम, Gokhale Road (Thane), MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पॅन नंबर:AAKPL5431A	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मालतीबाई शांताराम पाटील पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BJCPP8112Q	लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री. शांताराम देवराम पाटील पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BGVPP2023C	लिहून देणार वय :-72 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री. विलास शांताराम पाटील पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AJJPP7075Q	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री. नवनीत शांताराम पाटील पत्ता:-, -, -, जुचंद्र, ता. वसई, Gokhiware, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पॅन नंबर:AYKPP8435E	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:श्री. संदीप शांताराम पाटील पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: संदीप शांताराम पाटील	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:वैशाली उमेश पाटील पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: वैशाली उमेश पाटील	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:भावसाहेब विठ्ठल साठे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: जुचंद्र, ता. वसई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: भावसाहेब विठ्ठल साठे	लिहून देणार		

पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, वय :-38
ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुयंद्र, ता. वसई, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
ठाणे.
पॅन नंबर:

Bhate



सह. मुख्य निबंधक, वसई-१
तारीख २७ माहे ५ सन २०१४